

Витяг з експертно-грошової оцінки

201-20240604-0007883222

(ХБКЖРХ347742)

Оцінювач **Олійник Валерій Валентинович** (кваліфікаційне свідоцтво № 2149 від 09.10.2004р., видане Фондом державного майна У країни та Українською комерційною школою, Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів №1717 від 03.11.2004р., видане Фондом державного майна України, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 0390-ПК від 17.03.2023 року, видане Фондом державного майна України та Українською комерційною школою), який діє на підставі договору від 03 червня 202 року між виконавчим комітетом Паланської сільської ради в особі сільського голови Яремчука Руслана Анатолійовича, 20340, Черкаська область, Уманський район, Паланська сільська територіальна громада, с. Паланка, вул. Грушевського, 11, (далі - «Замовник») та ФОП Олійник Валерій Валентинович-(далі «Виконавець», - Черкаська область, м. Умань, вул. Європейська, 98, кв. 88, іден. код ЄДРПОУ 2275815313, що діє на підставі Сертифіката № 908/21 від 14.12.2021 року, виданий Фондом державного майна України). Дана оцінка виконана і може бути використана з однією метою- визначення вартості нежитлових будівель для постановки на бухгалтерський облік .

Власник: Паланська сільська рада - власність приватна, розмір частки 1/1, згідно витягу з Державного реєстру речових прав, за номером: 361005971 від 05.01.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2858786171060, за адресою: с. Громи, вул. Центральна, буд. 43, Паланської сільської територіальної громади, Уманського р-ну, Черкаської області.

Об'єкт оцінки – будівля громадського призначення, що розташована на території Громівського старостинського округу, Уманського району, Черкаської області, в центральній частині села. Стіни -цегла, цегла, перегородки- цегла, підлога-дошки, перекриття-д/валькове, вікна-пластикові, двері- дерев'яні, дах- азбестоцементні листи. Фізичний стан –не цілком задовільний. Під'їзд з твердим покриттям по вул. Центральній. Будівля електрифікована. Земельна ділянка рівна.

Таблиця 3.1. Коротка технічна характеристика нежитлової будівлі.

Найменування будівель та споруд	Літера на плані	Рік побудови	Розмір загальної площі, м ²
Громадська будівля	А	1930	210,2

На підставі даних, наданих замовником, після проведення огляду об'єкта оцінки, вивчення наданої документації, консультацій, здійснених зі спеціалістами ринка нерухомості, з урахуванням загальних положень і обмежувальних умов, із застосуванням методик по оцінці майна, НСО №№1,2 України, ринкова вартість нерухомості, що по вул. Центральній, буд. 43, в с. Громи, Уманського району, Черкаської області, станом на 04 червня 2024 року (заокруглено), становить:

5 603 869 (П'ять мільйонів шістсот три тисячі вісімсот шістьднся дев'ять) гривень без врахування ПДВ.

Оцінювач



/ В.В. Олійник