

Витяг з експертно-грошової оцінки

(СМЧХТБ212147)

201-20240604-0007883327

Оцінювач **Олійник Валерій Валентинович** (кваліфікаційне свідоцтво № 2149 від 09.10.2004р., видане Фондом державного майна У країни та Українською комерційною школою, Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів №1717 від 03.11.2004р., видане Фондом державного майна України, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 0390-ПК від 17.03.2023 року, видане Фондом державного майна України та Українською комерційною школою), який діє на підставі договору від 03 червня 2024 року між виконавчим комітетом Паланської сільської ради в особі сільського голови Яремчука Руслана Анатолійовича, 20340, Черкаська область, Уманський район, Паланська сільська територіальна громада, с. Паланка, вул. Грушевського, 11, (далі - «Замовник») та ФОП Олійник Валерій Валентинович (далі «Виконавець», - Черкаська область, м. Умань, вул. Європейська, 98, кв. 88, іден. код ЄДРПОУ 2275815313, що діє на підставі Сертифіката № 908/21 від 14.12.2021 року, виданий Фондом державного майна України). Дана оцінка виконана і може бути використана з однією метою визначення вартості нежитлових будівель для постановки на бухгалтерський облік.

Власник: Паланська сільська рада - власність приватна, розмір частки 1/1, згідно витягу з Державного реєстру речових прав, за номером: 375058668 від 19.04.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2920520671060, за адресою: с. Родниківка, вул. Гайдамацька, буд.3, Паланської сільської територіальної громади, Уманського району, Черкаської області.

Об'єкт оцінки – будівля громадського призначення, (Церква Святої Параскеви), що розташована на території Родниківського старостинського округу, Уманського району, Черкаської області, в середині села. Стіни-цегла, цегла, перегородки- цегла, підлога-дошки, перекриття-д/валькове, вікна-пластикові, двері- дерев'яні, дах- сталь покрівельна. Фізичний стан –не цілком задовільний. Під'їзд з твердим покриттям по вул. Гайдамацькій. Будівля електрифікована. Земельна ділянка рівна.

Таблиця 3.1. Коротка технічна характеристика нежитлової будівлі.

Найменування будівель та споруд	Літера на плані	Рік побудови	Розмір загальної площі, м ²
Меморіальна та культова будівля (Церква Святої Параскеви)	A-1 A-2, A-3	1906	410,8
Прибудова	a1	1906	
Прибудова	a2	1906	
Прибудова	a3	1906	
Ганок		1906	
Ганок		1906	
Ганок		1906	
Ганок		1906	
Альтанка	Б	2005	
Службова будівля	В	2005	
Службова будівля	Г	2005	
Службова будівля	Д	2005	
Тамбур	a1	2005	
Огорожа	№1	1990	
Ворота з хвірткою	№2	1990	
Колодязь	№3	1990	

На підставі даних, наданих замовником, після проведення огляду об'єкта оцінки, вивчення наданої документації, консультацій, здійснених зі спеціалістами ринка нерухомості, з урахуванням загальних положень і обмежувальних умов, із застосуванням методик по оцінці майна, НСО №№1,2 України, ринкова вартість нерухомості, що по вул. Гайдамацькій, буд. 3, с. Родниківка, Уманського району, Черкаської області, станом на 04 червня 2024 року (заокруглено), становить:

10 951 805 (Десять мільйонів дев'ятсот п'ятдесят одна тисяча вісімсот п'ять) гривень без врахування ПДВ.

Оцінювач



/ В.В. Олійник