

Висновок про вартість об'єкта оцінки

Оцінювач Борецько В.А. (кваліфікаційне свідоцтво №64 від 05.04.2003р., видане Фондом державного майна України та Українською комерційною школою, Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів №195 від 26.05.2003 р., видане Фондом державного майна України, сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №256/2024 від 03.06.2024 р., виданого Фондом державного майна України), який діяв на підставі договору №02082024-01 між Виконавчим комітетом Паланської сільської ради Уманського району Черкаської області в особі сільського голови Яремчука Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (надалі «Замовник») і СОД ПП Борецьком В.А. («Виконавець») про виконання незалежної оцінки, окремо визначеного нерухомого майна, яке є комунальною власністю на території Паланської сільської ради, а саме:

водогін в с. Синиця Уманського району Черкаської області:

- Вул.Миру -1850 м.пог. труба металева діаметр 50
- Вул.Садова – 2450 м.пог. труба металева діаметр 50
- Вул.Шевченка- 800 м.пог. труба металева діаметр 50
- Вул.Паркова -800 м.пог. труба металева діаметр 50
- Вул.Молодіжна – 1300 м.пог. труба пластикова діаметр 50
- Вул.Мічуріна – 1400 м.пог. труба металева діаметр 50

(згідно: Акта обстеження нерухомого майна від 11.04.2023 року). Дата оцінки: 02.08.2024р.)

Мета проведення незалежної оцінки - визначення ринкової вартості яка може бути використана для цілей бухгалтерського обліку з переоцінки основних фондів згідно чинного законодавства. Вартість має бути вказана без ПДВ.

Об'єкт оцінки – водогін з різних труб, який прокладено в землі на глибині до 2 метрів, по різних вулицях населеного пункту, а саме: в с. Синиця Уманського району Черкаської області. Технічний стан даних об'єктів - незадовільний, об'єкти потребують капітального ремонту. Візуального огляду об'єкта оцінки по об'єктивним причинам (водогін прокладений в землі на глибині до 2 метрів) оцінювачем не здійснювався. Дані про об'єкт оцінки були надані Замовником, та приймалися як достовірні.

Оцінювач не здійснював будівельної експертизи придатності даного об'єкта оцінки, на це не залучалися відповідні спеціалісти. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості яка може бути використана для цілей бухгалтерського обліку з переоцінки основних фондів згідно чинного законодавства.

Оцінювач для розрахунків використовував витратний підхід і дані які надані замовником.

На підставі даних, наданих замовником, після проведення огляду об'єкта оцінки, вивчення наданої документації, консультацій, здійснених зі спеціалістами відповідного ринка, з урахуванням загальних положень, припущень і обмежувальних умов, із застосуванням методик по оцінці майна, НСО №№1,2 України, із застосуванням витратного методичного підходу оцінки, ринкова вартість об'єкта оцінки, станом на 02.08.2024 р., яка може бути використана для цілей бухгалтерського обліку з переоцінки основних фондів згідно чинного законодавства може становити, без ПДВ:

3 715 000 (Три мільйони сімсот п'ятнадцять тисяч) гривень 00 копійок,

В Т.Ч.:

Назва об'єкта, населеного пункту, назва вулиці/провулка	Матеріал труб та їх діаметр	Загальна довжина водогону, п.м.	Ринкова вартість, грн без ПДВ (з урахуванням заокруглення до однієї тисячі)
вул. Миру	металева труба діам.50 мм	1 850,0	794 000,00 (сімсот дев'яносто чотири тисячі)
вул. Садова	металева труба діам.50 мм	2 450,0	1 051 000,00 (один мільйон п'ятдесят одна тисяча)
вул. Шевченка	металева труба діам.50 мм	800,0	343 000,00 (триста сорок три тисячі)
вул. Паркова	металева труба діам.50 мм	800,0	343 000,00 (триста сорок три тисячі)
вул. Молодіжна	пластикова труба діам.50 мм	1 300,0	583 000,00 (п'ятсот вісімдесят три тисячі)
вул. Мічуріна	металева труба діам.50 мм	1 400,0	601 000,00 (шістсот одна тисяча)

Оцінювач

Вадим БОРЕЙКО

СОД, ПП Борецько В.А.

