

Висновок про вартість об'єкта оцінки

Оцінювач Борейко В.А. (кваліфікаційне свідоцтво №64 від 05.04.2003р., видане Фондом державного майна України та Українською комерційною школою, Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів №195 від 26.05. 2003 р., видане Фондом державного майна України, сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №256/2024 від 03.06.2024 р., виданого Фондом державного майна України), який діяв на підставі договору №02082024-02 між Виконавчим комітетом Паланської сільської ради Уманського району Черкаської області в особі сільського голови Яремчука Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (надалі «Замовник») і СОД ПП Борейком В.А. («Виконавець») про виконання незалежної оцінки, окремо визначеного нерухомого майна, яке є комунальною власністю на території Паланської сільської ради, а саме:

в с. Синиця, вул. Миру, 75, Уманського району Черкаської області:
- артезіанська свердловина № 1767 діаметр – (219,0 та 150,0) мм; глибина – 100,0 п.м.;
- водонапірна башня Рожновського, металева, висотою -10,0 п.м., об'єм – 12,5 м³;

в с. Синиця, вул. Молодіжна, 9а, Уманського району Черкаської області:
- артезіанська свердловина № 1951 діаметр – (219,0 та 150,0) мм; глибина – 81,0 п.м.;
- водонапірна башня Рожновського, металева, висотою -10,0 п.м., об'єм – 12,5 м³.

(згідно: Акта обстеження нерухомого майна від 11.04.2023 року).

Дата оцінки: 02.08.2024р. Мета проведення незалежної оцінки - визначення ринкової вартості яка може бути використана для цілей бухгалтерського обліку з переоцінки основних фондів згідно чинного законодавства. Вартість має бути вказана без ПДВ.

Об'єкт оцінки – розташований в с. Синиця Уманського району Черкаської області. Технічний стан даних об'єктів – незадовільний, об'єкти потребують капітального ремонту (згідно: Акта обстеження нерухомого майна від 11.04.2023 року). Дата оцінки: 02.08.2024р.) Оцінювачем виконаний візуальний огляд об'єкта оцінки. Дані об'єкти функціонують за своїм призначенням. Дані про об'єкт оцінки були надані Замовником, та приймалися як достовірні.

Оцінювач не здійснював будівельної експертизи придатності даного об'єкта оцінки, на це не залучалися відповідні спеціалісти. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості яка може бути використана для цілей бухгалтерського обліку з переоцінки основних фондів згідно чинного законодавства.

Оцінювач для розрахунків використовував витратний підхід і дані які надані замовником.

На підставі даних, наданих замовником, після проведення огляду об'єкта оцінки, вивчення наданої документації, консультацій, здійснених зі спеціалістами відповідного ринка, з урахуванням загальних положень, припущень і обмежувальних умов, із застосуванням методик по оцінці майна, НСО №№1,2 України, із застосуванням витратного методичного підходу оцінки, ринкова вартість об'єкта оцінки, станом на 02.08.2024 р., яка може бути використана для цілей бухгалтерського обліку з переоцінки основних фондів згідно чинного законодавства може становити, без ПДВ:

1 167 000 (Один мільйон сто шістдесят сім тисяч) гривень 00 копійок,

В Т.Ч.:

Назва об'єкта	Ринкова вартість, грн без ПДВ (з урахуванням заокруглення до однієї тисячі)
Водонапірна башня Рожновського	234 000,00 (двісті тридцять чотири тисячі)
Артезіанська свердловина №1767	386 000,00 (триста вісімдесят шість тисяч)
Водонапірна башня Рожновського	234 000,00 (двісті тридцять чотири тисячі)
Артезіанська свердловина №1951	313 000,00 (триста тринадцять тисяч)

Оцінювач

Вадим БОРЕЙКО

СОД, ПП Борейко В.А.

