

АКТ

розподілу приміщень адміністративного будинку (нежитлової будівлі, А1) та гаражів за адресою: вул. Максима Залізняка, 2-А між співвласниками, відповідно до зареєстрованого права власності

« » 2024 р.

м. Умань

Ми, що нижче підписалися, сільський голова Паланської сільської ради ЯРЕМЧУК Руслан, сільський голова Ладижинської сільської ради ЦОКОЛЕНКО Сергій, сільський голова Дмитрушківської сільської ради ШЕВЧУК Тетяна, селищний голова Бабанської селищної ради ОРАТІВСЬКИЙ Леонід, міський голова Уманської міської ради ПЛЕТНЬОВА Ірина, склали цей акт про наступне.

На виконання рішення Уманської районної ради від 23.10.2020 № 61-9/VII «Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад району до комунальної власності Бабанської селищної ради Дмитрушківської, Ладижинської, Паланської сільських рад та Уманської міської ради» (із змінами, внесеними рішенням Уманської районної ради від 03.06.2021 № 6-6/VIII) та від 23.09.2021 № 9-8/VIII «Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад району до комунальної власності Бабанської селищної ради Дмитрушківської, Ладижинської, Паланської сільських рад та Уманської міської ради» за Уманською міською радою зареєстровано 16/1000, за Ладижинською сільською радою – 221/1000, за Бабанською селищною радою – 188/1000, Дмитрушківською сільською радою 212/1000 та Паланською сільською радою – 320/1000 адміністративної будівлі А1 загальною площею 4004,9 м² та гаражів Б.

Згідно технічного паспорта, виготовленого комунальним підприємством «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» станом на 11.01.2021 року, загальна площа приміщень нежитлової будівлі, А1 становить 4004,9 м², основна 2330,3 м², допоміжна – 808,5 м² та площа приміщень загального користування, 866,1 м². Натомість для розрахунку основної площі узгоджено рахувати площу **2033,7 м²** (без площ приватних власників), площа підвалів – **1046,7 м²** (без площі приватних власників) та площа приміщень загального користування **770,30 м²**.

На підставі вищевикладеного, співвласники визначають такий розподіл приміщень нежитлової будівлі, А1 за адресою: вул. Максима Залізняка, 2-А, м. Умань, Черкаська область.

№ п/п	Співвласники	Розмір частки	Площа, визначена пропорційно від основної площі, кв. м
1	2	3	4
1	Паланська сільська рада	320	680,03
2	Ладижинська сільська рада	221	469,64
3	Дмитрушківська сільська рада	212	450,52
4	Бабанська селищна рада	188	399,51
5	Уманська міська рада	16	34,00
	Всього		2033,7

При цьому, враховуючи службову необхідність та фактичне використання приміщень нежитлової будівлі, А1, поверховий розподіл вважається таким:

Приміщення підвалу площею всього 1046,7 м²:

Натомість для розрахунку основної площі узгоджено рахувати площу **938,9 м²** та площа приміщень загального користування **107,8м²**(без площ приватної власності приміщення VII загальною площею – 21,8м²)

№ п/п	Співвласники	Розмір частки	Площа, визначена пропорційно від основної площі, кв. м
1	2	3	4
1	Паланська сільська рада	320	313,95
2	Ладизинська сільська рада	221	216,82
3	Дмитрушківська сільська рада	212	207,99
4	Бабанська селищна рада	188	184,44
5	Уманська міська рада	16	15,70
	Всього		938,9

Паланська сільська рада: № IV, V; VI; XXI; XXII; XXIII; XXIV; XXV; XXVI; XXVIII; XXIX; XXXX; загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі – **308,8м²**;

Ладизинська сільська рада: XXX; XXXI; XXXII; XXXIII; XXXIV; XXXV; XXXVIII загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі – **235,7м²**;

Дмитрушківська сільська рада: XXXVI; XXXVII; XXXIX загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі – **202,6 м²**;

Бабанська селищна рада: VIII; IX; X; XI; XII; XIII; XIV; XV; XVII; XVIII; XIX; загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі – **174,2м²**;

Уманська міська рада: XX, загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі – **17,6 м²**;

У спільному користуванні знаходяться приміщення (I, II, III, XVI; XXVII; XXXXI) загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі – **107,8м²**.

Приміщення першого поверху площею всього 1091,3 м²:

Паланська сільська рада: №№102;104; 105; 106; 107;108; 109; 110; 111; 112; 113, загальною площею згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі - **151,4м²** ;

Ладизинська сільська рада: №№ 101; 121; 122; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130; 131; 132; 133; 134; 135; 136; 137, загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі - **468,8 м²**;

Дмитрушківська сільська рада: № 103 площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі - **86,4м²**;

Бабанська селищна рада – №№114; 115; 116; 117; 118; 119; 120, загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі–**49,2м²**;

Уманська міська рада: **0**;

У спільному користуванні знаходяться приміщення №№I; II; III; IV; V; VI; VII; VIII; IX; X; XI; XII; XIII; XIV; XV; XVI; XVII; XVIII; IX; XX; загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі – **335,5 м²**

Приміщення другого поверху площею всього 614,7 м²:

Паланська сільська рада: №№ 201-244 загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі – **470,2 м²**;

Ладижинська сільська рада - **0 м²**;

Дмитрушківська сільська рада - **0 м²**;

Бабанська селищна рада – **0 м²**;

Уманська міська рада – **0 м²**;

У спільному користуванні знаходяться приміщення №№I; II; III; IV; V загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі – **144,5 м²**

Приміщення третього поверху площею всього 484,4 м²:

Паланська сільська рада -**0м²**;

Ладижинська сільська рада - **0 м²**;

Дмитрушківська сільська рада - **0 м²**;

Бабанська селищна рада: №№ 301; 304; 305; 306; 307; 308; 309; 310; 311; 312; 313; 314; 315; 316; 317; 318; 319; 320; 321; 322; 323; 324; 325; 326; 327; 328; 329; 330; 331; 332; 333; 334; 335; 336; 337; 338; 339; 350; 351 загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі – **333,2 м²**;

Уманська міська рада – **0 м²**;

У спільному користуванні знаходяться приміщення №№ I; II; III; IV; V; VI; VII; VIII; IX; X загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі – **151,2 м²**.

Взяти до відома, що на III поверсі у приватній власності перебувають приміщення №№ 302, 339-349, 352 загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі - **132,4 м²**.

Приміщення четвертого поверху площею всього 613,6 м²:

Паланська сільська рада – **401; 413; 414; 415; 417; 440; 441; 442** загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі – **80,3м²**

Ладижинська сільська рада -**0 м²**;

Дмитрушківська сільська рада:№№ 403; 402; 404; 405; 406; 407; 408, 409, 410; 411; 412; 416; 418, 424; 425; 426, 427; 428; 430; 431, 432, 433; 434; 435; 436; 437; 438; 439; 443; 444; 445; 446, 447; 448 загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі – **361,0м²**;

Бабанська селищна рада -**0 м²**;

Уманська міська рада: приміщення 419; 420; 421; 422; 423 загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі – 33,2 м²;

У спільному користуванні знаходяться приміщення №№ I; II; III; IV; V; VII загальною площею, згідно експлікації приміщень нежитлової будівлі – 139,1 м²

ВСЬОГО з загальної площі приміщень нежитлової будівлі А1 за адресою: вул. Максима Залізняка, 2-А, м. Умань, Черкаської області належить:

Паланський сільській раді - 1010,7 м²;

Ладизинській сільській раді – 704,5 м²;

Дмитрушківській сільській раді – 650,0 м²;

Бабанській селищній раді – 556,6 м²;

Уманській міській раді – 50,8 м²,

та у загальному користуванні – 878,1 м².

Будівля гаражів літ. Б, всього сім штук, площею забудови 188,00 м²(згідно експлікації до схеми розташування будівель і споруд):

Паланська сільська рада – всього 2 (два) гаражі

Ладизинська сільська рада – всього 2 (два) гаражі

Дмитрушківська сільська рада - всього 2 (два) гаражі

Бабанська селищна рада – 1 (один) гараж

Уманська міська рада – 0

Цей акт складено в 5 (п'яти) примірниках: по одному примірнику для кожного із підписантів.

Копія технічного паспорта на нежитлову будівлю за адресою: вул. Максима Залізняка, 2-А, м. Умань, Черкаська область, виготовленого комунальним підприємством «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» станом на 11.01.2021 року, додається до кожного акта.

З ВИЩЕЗАЗНАЧЕНИМ ПОГОДЖУЄМОСЯ:

від Паланської сільської ради,
сільський голова

Руслан ЯРЕМЧУК

від Ладизинської сільської ради,
сільський голова

Сергій ЦОКОЛЕНКО

від Дмитрушківської сільської ради,
сільський голова

Тетяна ШЕВЧУК

від Бабанської селищної ради,
селищний голова

Леонід ОРАТІВСЬКИЙ

від Уманської міської ради,
міський голова

Ірина ПЛЕТНЬОВА